

# BETINGELSER FOR LEIE AV SKAP FOR LEIE AV SKAP TIL OPPBEVARING AV GOLFUTSTYR I FANA GOLFKLUBB

## Leieobjekt

Fana Golfklubb leier ut skap som utelukkende kan benyttes til lagring av golfutstyr. Kun medlemmer i Fana Golfklubb kan leie skap.

## Leieavtalens løpetid og oppsigelsestid

Avtalen løper fra avtalt starttidspunkt og t.o.m. utløpet av det året oppsigelse er avgitt av Fana Golfklubb eller Leietaker. Oppsigelse må således leveres innen 31.12 for å bli fritatt for leie det påfølgende år. Ved opphør av leieforholdet må Leietaker besørge rydding av skapet og fjerne alle sine eiendeler, samt fjerne egen lås til skapet. Skapet anses ikke som fraflyttet før rydding og fjerning av egen lås er utført. Om skapet ikke ansees tilstrekkelig utflyttet, kan Fana Golfklubb klippe lås og fjerne resterende utstyr. Dette vil bli oppbevart i 14 dager for Leietakers avhenting, og deretter kastet. Ved utmelding av Fana Golfklubb vil leie av skap opphøre automatisk på samme dato som opphør av medlemskapet.

## Betaling

Leier av skap skal oppgi medlemsnummer i Fana Golfklubb. Leien inkluderer felleskostnader som strøm/varme, renhold av fellesområde mm. Leien, som er gjenstand for årlig regulering, kreves inn pr faktura, som forfaller til betaling senest i løpet av april måned for det aktuelle år. Om Leietaker unnlater å betale innen forfall, vil Leietakers adgang til skapet kunne stenges av uten varsel inntil det skyldige beløp er betalt. Fana Golfklubb kan regulere leien med inntil 10% årlig uten varsel.

## Forsikring og ansvar

Leietaker er selv ansvarlig for å forsikre egne eiendeler. Fana Golfklubb er ikke erstatningsansvarlig dersom eiendelene blir skadet som følge av brann, naturskade eller andre forhold, og som ikke er forårsaket av grovt uaktsomme eller forsettlig handlinger eller forhold fra Fana Golfklubbs side. Fana Golfklubb er ikke ansvarlig for skade eller tap som oppstår som følge av Leietakers egen eller øvrige Leietakers adferd, eller skade og/eller tap som skyldes lagring av gjenstander og varer i bygget og som ikke tilhører Fana Golfklubb.

## Bruken av skapet

Leietaker er selv ansvarlig for forsvarlig lagring av egne eiendeler og det tilligger Leietaker en aktsomhetsplikt i forhold til å påse at egne lagrede gjenstanders egenskaper ikke kan eller er egnet til å påføre skade på bygget eller øvrige Leietakers lagrede gjenstander. Det er ikke tillatt å lagre brannfarlige gjenstander. Mat og matrester skal ikke oppbevares i skapet av hensyn til skadedyr og lukt. Leietaker er ansvarlig for enhver skade som lagrede gjenstander måtte forårsake på lokalet og gjenstander som er lagret av andre leietagere. Dersom Leietaker påfører skade på skap eller bygget for øvrig, skal Leietaker gi melding om dette til Fana Golfklubb uten unødig opphold. Fana Golfklubb forbeholder seg retten til å reparere slike skader for Leietakers regning. Dette inkluderer også skadedyrsanering som følge av oppbevart mat i skap over tid. Leietaker må ikke slippe uvedkommende inn i lagerrommet og er selv ansvarlig for alle som kommer inn ved bruk av Leietakers adgangskode. Ingen dører skal holdes åpne uten tilsyn.

**Adgang**

Leietaker har adgang til skapet i den angitte åpningstiden. Fana Golfklubb kan endre åpningstider uten forvarsel. Leietaker må selv sørge for å låse sitt skap. Er det feil på dører eller automatikk som hindrer tilgang til lagerrommet, har Fana Golfklubb intet erstatningsansvar. Fana Golfklubb plikter i slike tilfeller å bestille utbedring av feil innenfor normal arbeidstid påfølgende virkedag etter at varsel om feilen er mottatt. Fana Golfklubb tar ikke ansvar for varer, personlig eiendom eller annet som lagres. Dette betyr også at Fana Golfklubb ikke er ansvarlig for direkte eller indirekte tap som følge av skader på gjenstander tilhørende Leietaker og har heller ikke ansvar for tap som måtte oppstå på Leietakers eiendeler ved vannlekkasje, brann, tyveri, fukt, støv, skadedyr m.m.

**Fellesområdet**

Leietaker plikter å holde området utenfor skapet ryddig. Alt utstyr som hensettes utenfor skapene ansees som avfall og vil bli kastet.

**Fremleie**

Fremleie er ikke tillatt.

**Leiers mislighold**

Dersom leier vesentlig misligholder sine forpliktelser, kan Fana Golfklubb heve leieavtalen. Heving kan likevel først skje 14 dager etter at varsel om heving er avsendt, og det påpekte mislighold ikke har opphørt innen slik frist. Blir leien ikke betalt ved forfall, og heller ikke innen 14 dager etter at Fana Golfklubb deretter har sendt betalingsvarsel, har Fana Golfklubb rett til å fjerne innholdet i lageret og leie lageret ut til annen Leietaker. Ved slike tilfeller vil innholdet i skapet bli oppbevart i 14 dager for Leietakers avhenting, og deretter kastet.

**Endring i betingelsene**

Eventuell endring i disse betingelsene vil bli varslet alle leietagere, og vil bli gjeldende fra det kommende årsskiftet.

*Sist oppdatert 18. oktober 2021*